

## ПРОТОКОЛ № 1

г. Владимир

«05» августа 2019г.

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
г. Владимир ул. Комиссарова дом 22.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе правления ТСЖ и управляющей организации ООО «Наш Дом-3», в форме очно-заочного голосования

Дата проведения очного обсуждения вопросов повестки дня 18 июля 2019г в 19-00

Дата окончания приема решений по вопросам повестки дня 04 августа 2019г.

Собрание проводится на основании ст.139,45-48 ЖК РФ.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома 11290,3кв.м.

- |  |              |
|--|--------------|
| - доля собственников жилых помещений           | 11126,9кв.м. |
| - доля собственников нежилых помещений (офисы) | 64,4 кв.м.   |
| - муниципальная доля помещений                 | 99,0кв.м.    |

### Повестка дня общего собрания собственников МКД:

1. Избрать председателя собрания и секретаря собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания МКД с правом подписи протокола общего собрания собственников.
2. Утверждение тарифа на техническое обслуживание.
3. Заключение собственниками помещений в МКД прямых договоров на оказание услуг по обращению с ТКО непосредственно с организацией, оказывающей соответствующие услуги.
4. Утверждение плана работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на июль 2019 - июнь 2020 г.
5. Переизбрание членов правления ТСЖ.
6. Разное.

После подсчета и внешнего осмотра бюллетеней определено, что в наличии имеется 272 бюллетеня для голосования, из которых соответствующими требованиям закона о четко выраженном волеизъявлении собственника являются 272. Расчеты произведены:-в соответствии с п.1 ст.37 ЖК РФ: «доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения пропорционально размеру общей площади указанного помещения».  
-в соответствии с п. 3 ст. 48ЖК РФ: «количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме».

Формула подсчета голосов:

Доля собственности:  $S_{\text{собственника}} \times 100 / S_{\text{дома}}$ .

$S_{\text{дома}} = 11290,3 \text{ кв.м.} - 100\%$ .

Для кворума необходимо более 50% голосов - 5645,15 кв.м.

На собрании представлено 7458,49 кв.м. - 66,061% голосов

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Принято решения



*По первому вопросу повестки дня.*

**Голосовали: "За" 98,300%, "Против" 0,403%, "Воздержался" 1,297%**

**Решение:** Избрать председателем собрания Соколову О.А, секретаря собрания Тюрину М.К. а также наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания МКД с правом подписи протокола ОСС.

*По второму вопросу повестки дня.*

**Голосовали: "За" 80,332%, "Против" 9,570%, "Воздержался" 10,098%**

**Решение:** Утвердить с 01.08.2019 г. размера платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), в прежнем размере 21,14 руб./кв.м. в подъездах с лифтами, 18,94 руб./кв.м. в подъездах без лифта. В связи с началом осуществления деятельности регионального оператора по предоставлению коммунальной услуги по обращению с ТКО, услуги по сбору и вывозу ТБО с даты начала осуществления деятельности регионального оператора подлежат исключению из состава работ и услуг по содержанию общего имущества, при этом размер тарифа на техническое обслуживание остается в прежнем размере 21,14 руб./кв.м. в подъездах с лифтами, 18,94 руб./кв.м. в подъездах без лифта.

*По третьему вопросу повестки дня*

**Голосовали: "За" 26,383%, "Против" 49,536%, "Воздержался" 24,081%**

**Решение:** Оставить существующий порядок предоставления собственникам и оплаты коммунальных услуг по обращению с ТКО, услуги по сбору и вывозу ТБО - через управляющую организацию.

*По четвертому вопросу повестки дня.*

**Голосовали: "За" 90,710%, "Против" 2,271%, "Воздержался" 7,019%**

1. **Решение:** Утверждение плана работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2019/20г.г. предлагаемый управляющей организацией и правлением ТСЖ.

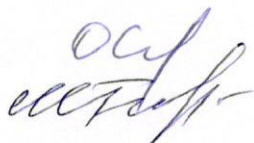
- \* Прочистка вент.каналов МКД.
- \* Текущий ремонт кровли 1,2п.
- \* Текущий ремонт цоколя (вход в подвал 1п)
- \* Замена водонагревателя 1,2 подъезд
- \* Ремонт системы отопления и ГВС
- \* Ремонт канализационной системы подвал №2
- \* Косметический ремонт подъездов
- \* Ямочный ремонт дороги
- \* Благоустройство детской площадки.

*По пятому вопросу повестки дня.*

**Голосовали: "За" 81,532%, "Против" 1,713%, "Воздержался" 16,755%**

**Решение:** Переизбрать члена правления ТСЖ от 5 подъезда, выбрать Бессарабову Елену Леонидовну кв. 166

Председатель собрания  
Секретарь собрания



Соколова О.А.  
Тюрина М.К.



протокол счетной комиссии по заочному голосованию от 18.07.-04.08.2019г

	1 вопрос		2 вопрос		3 вопрос		4 вопрос				
	за	против	за	против	за	против	за	против			
1 под.	10,464%	0,000%	9,281%	0,000%	1,183%	2,317%	6,657%	1,490%	10,464%	0,000%	0,000%
2 под.	11,600%	0,000%	9,508%	1,089%	1,003%	3,294%	6,298%	2,008%	11,059%	0,541%	0,000%
3 под.	15,296%	0,266%	10,338%	2,838%	2,688%	5,782%	4,877%	5,205%	13,244%	0,580%	2,040%
4 под.	10,974%	0,000%	9,281%	0,971%	0,722%	2,845%	4,858%	3,271%	9,339%	0,000%	1,635%
5 под.	9,481%	0,000%	9,481%	0,000%	0,555%	2,145%	3,957%	3,934%	9,074%	0,000%	0,962%
6 под.	2,491%	0,000%	1,968%	0,523%	0,000%	1,046%	1,445%	0,000%	2,491%	0,000%	0,000%
7 под.	4,632%	0,000%	3,211%	0,901%	0,520%	0,000%	4,632%	0,000%	4,253%	0,379%	0,000%
	64,938%	0,266%	53,068%	6,322%	6,671%	17,429%	32,724%	15,908%	59,924%	1,500%	4,637%
	66,061%										

	5 вопрос	
	за	против
1 под.	8,278%	0,000%
2 под.	9,505%	0,411%
3 под.	10,934%	0,721%
4 под.	9,716%	0,000%
5 под.	9,203%	0,000%
6 под.	2,491%	0,000%
7 под.	3,733%	0,000%
	53,860%	1,132%
	66,061%	

Кворум составил 66,06% (7458,49 кв.м.)

	1 вопрос		2 вопрос		3 вопрос		4 вопрос				
	за	против	за	против	за	против	за	против			
1 под.	10,46%	0,00%	9,28%	0,00%	1,18%	2,32%	6,66%	1,49%	10,46%	0,00%	0,00%
2 под.	11,60%	0,00%	9,51%	1,09%	1,00%	3,29%	6,30%	2,01%	11,06%	0,54%	0,00%
3 под.	15,30%	0,27%	10,34%	2,84%	2,69%	5,78%	4,88%	5,21%	13,24%	0,58%	2,04%
4 под.	10,97%	0,00%	9,28%	0,97%	0,72%	2,85%	4,86%	3,27%	9,34%	0,00%	1,64%
5 под.	9,48%	0,00%	9,48%	0,00%	0,56%	2,15%	3,96%	3,93%	9,07%	0,00%	0,96%
6 под.	2,49%	0,00%	1,97%	0,52%	0,00%	1,05%	1,45%	0,00%	2,49%	0,00%	0,00%
7 под.	4,63%	0,00%	3,21%	0,90%	0,52%	0,00%	4,63%	0,00%	4,25%	0,38%	0,00%
Кворум	64,94%	0,27%	53,07%	6,32%	6,67%	17,43%	32,72%	15,91%	59,92%	1,50%	4,64%
66,06%	98,30%	0,40%	80,33%	9,57%	10,10%	26,38%	49,54%	24,08%	90,71%	2,27%	7,02%

5 вопрос за	против	возд.
1 под.	8,28%	0,00%
2 под.	9,51%	0,41%
3 под.	10,93%	0,72%
4 под.	9,72%	0,00%
5 под.	9,20%	0,00%
6 под.	2,49%	0,00%
7 под.	3,73%	0,00%
	<b>53,86%</b>	<b>1,13%</b>
	81,53%	1,71%
		11,07%
		16,76%

Подсчет процента проголосовавших по вопросам повестки дня осуществлялся от числа голосов (%) принявших участие в голосовании ( т.е. от кворума).

Председатель собрания



Соколова О.А.

Секретарь собрания



Тюрина М.К.